▶棟内モデルルームでくつろぐ、リビング読者の坂本唯華さん

〝マンション〟と〝戸建て住宅〟の利点を融合！

全9邸の小規模マンション 読者が見た魅力とは？

鹿児島市高麗町に誕生した、都市型の新築分譲マンション「セレスティナ高麗」。今回リビング読者が棟内モデルルームを訪れて、その魅力を体感しました。

セレスティナ高麗

高麗町に戸建て感覚で住める！おしゃれで上品な注目の住まい

鹿児島市高麗町にある「セレスティナ高麗」は、5階建て全9邸の小規模な新築分譲マンション。45階をメゾネットの部屋にするなど、〝マンション〟と〝戸建て住宅〟の利点を融合させた住まいを目指し、誕生しました。高麗町という中心部に戸建て感覚で住める、今注目のマンションです。

その魅力を体感しようと訪れたのは、リビング読者の坂本唯華さん。「おしゃれな外観で、従来のマンションとは雰囲気が違いますね。廊下もまるでホテルのよう」と目を輝かせます。

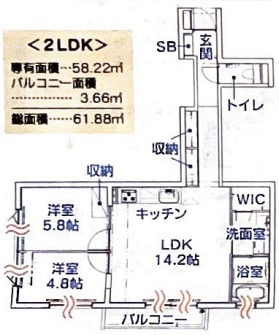
セレスティナ高麗
1フロア3部で構成された5階建てマンション。1階は平置き駐車場

◀スタッフの金田隆之さん（右）の案内で見学

「部屋も間取りにこだわり、間接照明を取り入れるなど上品な空間に仕上げました。マンションではあまり多くないのですが、大型犬の飼育もできます」。そう話すスタッフの金田隆之さんに、棟内モデルルームを案内してもらいました。

セレスティナ高麗 ココが魅力1　全て角住戸で、戸建てのような住み心地！

モデルルームの間取りをチェック



小規模マンションだからこそ、セレスティナ高麗は全邸がフロアの端に位置する〝角住戸〟。窓の数が多く、広く設けられているのが特徴で、室内は太陽の光が降り注ぐ伸びやかな明るさと、心地よい開放感に溢れています。

「全ての部屋が外に面している他、バルコニーは隣の世帯とつながっておらず独立しています。まるで戸建てに暮らしているような感覚で生活できますよ」とにこやかに話す金田さん。坂本さんも「窓が大きくて日当たりがとてもいいので、気持ちよく過ごせそうですね」と笑顔を見せます。

メゾネットタイプも！

現在、1LDK～3LDKの4タイプの部屋を販売中のセレスティナ高麗には、部屋が2階建てになっている〝メゾネット〟タイプもあります。まさに戸建て住宅のような間取りで、子どもが上階で思いっきり遊んでも騒音の心配がない点も、うれしいポイント。

▲下階にLDK、上階に3部屋を備えたメゾネットタイプ

セレスティナ高麗 ココが魅力2　小世帯ならではのメリットが多数

「従来の大型マンションにはない、小世帯ならでのメリットも多数あります」と話す金田さん。「世帯数が少ないので住人同士が顔見知りになり、不審者が侵入した場合に気が付きやすい他、管理組合の業務もスムーズに進みやすいです。また、忙しい朝などにエレベーターや駐車場の待ち時間が短いのも良い点ですね。説明を聞き、「それは暮らしやすそう！」と納得の様子の坂本さん。

セレスティナ高麗 ココが魅力3　隅々までこだわった充実の設備

ホテルのような中廊下

共用廊下は降灰時に影響が少ないよう、中廊下に。ホテルのような高級感のあるデザインに仕上げました。

収納スペースがたっぷり

部屋によってはシューズインクロークやウォークインクローゼットを備えるなど、収納が充実。使い勝手の良い収納で、スマートに暮らせます。

衣類乾燥機を標準装備

ガス衣類乾燥機「乾太くん」を全戸標準装備。サンルームを備えた部屋もあり、降灰時も心配ありません。

駐車場にEV充電器

1階に全住戸分の平置き駐車場を完備。電気自動車の充電器が、1区画に1つずつ備えられています。

campaign
成約時100万円相当サービス

2月末までに部屋を見学した来場者に限り、成約時に購入費用や家具などに使える100万円相当をサービスするキャンペーンを実施中（6組限定）。この機会に魅力を体感しませんか。見学は電話等で予約するとスムーズです。ぜひ気軽に訪れて！

見学を終えてー

日当たりがいいことと、おしゃれな造りがとても気に入りました。天文館にも鹿児島中央駅にも近い好立地と、静かな住環境も魅力。一人暮らしや夫婦二人暮らし、子育て世代にも、ぴったりのマンションです。

この紙面に関する問い合わせ
「セレスティナ高麗」棟内モデルルーム
0120・712・955
鹿児島市高麗町23―28
10時～17時　水・木曜休　P有
セレスティナ高麗　検索

実際の住み心地は？ ～購入者の声～

アクセスのいい高麗町という立地が気に入っています

乾燥機が標準装備されているので、降灰時はもちろん、洗濯物の多いわが家はとても助かっています

ファミリークローゼットなど収納スペースが多いので、暮らしやすいです

今なら実際のお部屋をご覧いただけます
実邸内覧会開催中
月火金土日10:00～17:00・駐車場有
スタッフが常駐しているのでお気軽にお越しください。
事前に電話されるとスムーズです。

実邸見学会ご来場のお客様限定
総額600万円キャンペーン　※2月末まで
ご成約時に100万円サポート（先着6組×100万円をサポート＝総額600万円）

【セレスティナ高麗物件概要】●所在地/鹿児島県鹿児島市高麗町23-22,24,25 ●交通/「高麗町」バス停徒歩約4分、鹿児島交通12番、南国交通N39、鹿児島市営10番 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●法定建ぺい率/60% ●法定容積率/200% ●総戸数/9戸 ●敷地面積/299.87㎡ ●建築面積/179.70㎡ ●延べ面積/814.04㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●建築確認番号/第UHEC建確R04051号 ●駐車場/9台 ●駐輪場/4台 ●引渡予定/2024年2月上旬予定 ●土地所有権/所有権 ●総合設計許可/許可番号 ●管理形態/管理会社設立後 管理会社へ委託 ●通勤管理方式/巡回 ●売主/株式会社PHD 鹿児島県知事（1）第5474号（2社）鹿児島県宅地建物取引業協会員（一社）九州不動産構成取引協議会加盟 〒890-0063鹿児島市鴨池1丁目12-35 3階 TEL 099-210-5610 ●事業主/HNP有限責任事業組合 ●販売代理/株式会社Kプロパティーズ 鹿児島県知事免許（3）第5804号（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会員（一社）九州不動産構成取引協議会加盟 〒890-0041鹿児島県鹿児島市城西2丁目6-27鹿山ビル101 TEL:099-206-2255 ●施工会社/株式会社カーネギー産業 ●設計 監理/株式会社ブレーンリー設計 ●管理会社/公共会社マンション管理支援 ●設計図書閲覧場所/セレスティナ高麗マンションギャラリー 鹿児島市城西2丁目6-27鹿山ビル103 【販売物件概要】●販売戸数6戸 ●販売価格/3,240万円～6,830万円 ●間取り/1LDK・1リビルテルーム（2戸）、1LDK（1戸）、2LDK（2戸）、3LDK（1戸） ●専有面積/全体 59.34㎡（メーターボックス含む）47.92㎡～97.41㎡ ●バルコニー面積/1.88～7.45㎡ ●水道/鹿児島市営水管より引込 ●ガス/LPガス ●電気/九州電力 各戸基本50A（最大60A） ●管理費/月額4,300円～8,800円 ●駐車場利用料/月額8,800円～14,000円 ●修繕積立一時金/無し ●修繕積立金/月額11,300円～22,900円 ●私道負担/無し ●取引条件の有効期限/2024年2月末日 ●広告制作年月日/2024年1月末日

お問い合わせはセレスティナ高麗棟内モデルルームまで　0120-712-955